

SMLOUVA O PRODEJI SOUBORU MAJETKU
PŘI ZPENĚŽOVÁNÍ LIKVIDOVANÉ PODSTATY SPOLEČNOSTI

MENOTANA a.s., v likvidaci

PODLE § 501 OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

SMLUVNÍ STRANY:

Menotana a.s., v likvidaci

se sídlem Sokolovská 668/136d, 186 00 Praha 8

IČ: 058 95 707

zastoupená JUDr. Kateřinou Martínkovou LL.M., MBA., likvidátorkou

(dále jen „Prodávající“)

a

.....

se sídlem

IČ:

zapsaná pod sp. zn.

zastoupena

.....

(dále jen „Kupující“)

(Prodávající a Kupující dále každý z nich samostatně jen „*Smluvní strana*“ a společně jen „*Smluvní strana*“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A)

Prodávající je společností, která se nachází v likvidaci, neboť valnou hromadou společnosti Menotana a.s. v likvidaci, se sídlem Sokolovská 668/136d, Karlín, 186 00 Praha 8 (dále i jen „Společnost“) bylo dne 30.11.2023:

a) rozhodnuto s účinností ke dni 01.12.2023 o zrušení Společnosti s likvidací;

b) rozhodnuto s účinností ke dni 01.12.2023 o volbě likvidátorky Společnosti tak, že do funkce byla jmenována JUDr. Kateřina Martínková, LL.M. MBA.,

a to vše formou notářského zápisu ze dne 30.11.2023, NZ 1581/2023, N 2042/2023 sepsaného JUDr. Markétou Menclerovou, notářkou zastoupenou její trvalou zástupkyní Mgr. Andreou Smělou, notářskou kandidátkou ustanovenou dle § 24 notářského řádu.

, přičemž do likvidované podstaty patří majetek, který je součástí rozestavěného datového centra „Datové Centrum Kladno“, ve specifikaci dle účetnictví Prodávající uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy, když se jedná o soubor majetku včetně souvisejících práv a majetkových hodnot, který ve svém souhrnu vznikl při budování datového centra včetně budování jednotlivých místností (sálů), který se nachází v objektu Elektrárna 2 na pozemku parc. č. 1631/87 v katastrálním území Dubí u Kladna, obec Kladno (dále jen „**soubor majetku nedokončeného datového centra DC Kladno** nebo **předmět převodu**“). Toto nedokončené Datové centrum Kladno budoval Prodávající v průmyslovém objektu bez čp. č.e., který je součástí parcely p.č. 1631/87, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, LV č. 31614, obec Kladno, k.ú. Dubí u Kladna, který byl a je oprávněn užívat na základě nájemní smlouvy č. S-XX/21 ze dne 01.11.2021 uzavřené se společností Teplárna Kladno s.r.o. jakožto pronajímatelem a která je zároveň vlastníkem nemovitých věcí a s jejím souhlasem byly provedeny stavební a další úpravy/práce v průmyslovém objektu i kolem něj. Součástí převodu jsou tedy i práva a majetkové hodnoty, které souvisí se zhodnocením průmyslového objektu dle této Smlouvy.

(B)

Prodávající má zájem za podmínek v této smlouvě stanovených prodat **soubor majetku nedokončeného datového centra DC Kladno** likvidované společnosti Kupujícímu a Kupující má zájem za podmínek v této smlouvě stanovených uvedený **soubor majetku nedokončeného datového centra DC Kladno** od Prodávající nabýt do svého vlastnictví.

(C)

Na základě toho Smluvní strany ve smyslu § 501 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „občanský zákoník“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PRODEJI SOUBORU MAJETKU

(dále jen „*Smlouva*“)

Úvod

- a) *K souboru majetku nedokončeného datového centra DC Kladno patří majetek dle účetnictví Prodávající v rozsahu, který je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy, ve kterém jsou zahrnuty i náklady vedoucí ke zhodnocení, uchování a správě majetku, který je předmětem převodu. Smluvní strany uvádějí, že soubor majetku nedokončeného datového centra DC Kladno je součástí záměru (mimo jiné stavebních a dalších činností) Prodávající vybudovat Datové centrum DC Kladno, které nebylo dokončeno. Nedílnou součástí souboru majetku nedokončeného datového centra DC Kladno jsou tedy i související práva se záměrem vybudovat datové centrum DC Kladno a která přímo souvisejí s tímto souborem majetku, jak je blíže specifikováno níže.*
- b) *Magistrát města Kladna, odbor výstavby vydal dne 19.10.2022 stavební povolení pod č.j. OV/3265/224/Če, a to na stavební záměr - stavbu: „Stavební úpravy průmyslového objektu - Elektrárna 2“, na pozemku parc. č. 1631/87, v k.ú. Dubí u Kladna. Toto rozhodnutí nabylo právní moci 15.11.2022. V tomto rozhodnutí je popsán stavební záměr, stanoveny podmínky pro umístění stavby a stanoveny podmínky pro provedení stavby. Nedílnou součástí rozhodnutí je projektová dokumentace, kterou vypracovala projekční kancelář Systeming CZ, s.r.o., odpovědný pracovník Ing. Martin Ružička (ČKAIT 0007029). Stavebníkem je společnost Menotana a.s., v likvidaci, která oznámila stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a stavebník oznámil stavebnímu úřadu stavebního podnikatele ROCKET House s.r.o. před zahájením stavby. Jednou z podmínek pro provedení stavby je její dokončení do dvou let ode dne nabytí právní moci. Stavebnímu úřadu nebyla oznámena žádná změna provedení stavby a stavba je provedena v dále uvedeném rozsahu. Projektovou dokumentaci zpracovala společnost Systeming CZ s.r.o., IČ: 24184837 na základě smlouvy o dílo uzavřené 11.02.2022. Prodávající je připraven po nabytí účinnosti Smlouvy v souvislosti s tímto prodejem vyslovit souhlas se změnou v osobě stavebníka na Kupujícího na základě výzvy Kupujícího. Nebyl vydán kolaudační souhlas a je na Kupujícím, aby tento proces dovršil.*
- c) *Smluvní strany mají na základě této Smlouvy zájem převést vlastnické právo k majetku, který je specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy touto smlouvou, a tedy Kupující má zájem nabyt soubor majetku nedokončeného datového centra DC Kladno jako soubor majetku. Smluvní strany činí nesporným, že z převodu jsou obecně vyloučeny veškeré smluvní vztahy vztahující se k objektu Elektrárna 2, pokud nebude touto smlouvou dále stanoveno jinak.*

d) V Příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást Smlouvy, je seznam smluvních vztahů (obchodní smlouvy), které se týkají (tvoří nedílnou součást) souboru majetku nedokončeného datového centra DC Kladlo a jiných majetkových hodnot, které z nich vyplývají. Dle seznamu smluvních vztahů vyplývá, že tyto smluvní vztahy lze rozdělit na:

i) Smlouvy, které nadále trvají, jedná se o opakující se plnění, které jsou označeny zeleně;

ii) Smlouvy, které již byly ukončeny dvoustrannou dohodou (prohlášením), které jsou označeny žlutě;

iii) Smlouvy, které nadále trvají a nejsou dosud vzájemně splněny, které jsou označeny oranžově;

iv) Smlouvy, které byly vzájemně splněny, které jsou označeny žlutě;

v) Smlouvy, u kterých je závazek zhotovitele je dokončit, jakmile k tomu budou dány podmínky na své náklady, které jsou označeny oranžově.

e) Prodávající se zavazuje poskytnout součinnost (soublas) k případnému postoupení smluv dle bodu d), u kterých to bude možné a budou existovat s ohledem na běh času za předpokladu, že Kupující zajistí soublas druhé smluvní strany s postoupením smlouvy nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne uhrazení celé kupní ceny dle čl. 3.2. Smlouvy. Pro případ, že nebude doručen Prodávající soublas s postoupením smlouvy ze strany druhé smluvní strany, tak osmým dnem od uhrazení celé kupní ceny dle čl. 3.2. Smlouvy právo na součinnost ze strany Prodávající k postoupení smlouvy zaniká. K této součinnosti však bude přistoupeno ze strany Prodávající pouze za předpokladu, že se změnou v osobě účastníka na straně Prodávající, nevznikne Prodávající žádný smluvní či nesmluvní závazek, nevznikne Prodávající žádná újma, jinak řečeno, nebude po ní již nic požadováno druhou smluvní stranou a budou zároveň zohledněny veškeré případné uhrazené zálohy z její strany. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany potvrzují, že pokud nedojde k postoupení smlouvy/smluv za podmínek sbora uvedených, nedochází zejména k nabytí případných dosud nevyúčtovaných záloh.

Pokud se jedná o Smlouvy uvedené pod písm. i) v bodě d), učiní Prodávající jednání k jejich ukončení, pokud nebude zajištěn soublas druhé smluvní strany s jejím/jejich postoupením do 7 kalendářních dnů ode dne uhrazení celé kupní ceny dle čl. 3.2 Smlouvy. K této součinnosti však bude přistoupeno ze strany Prodávající pouze za předpokladu, že se změnou v osobě účastníka na straně Prodávající, nevznikne Prodávající žádná újma a žádný nový smluvní či nesmluvní závazek.

Pokud se jedná o Smlouvy uvedené pod písm. ii) v bodě d), je zcela na Kupujícím, zda-li uzavře nový smluvní vztah a za jakých podmínek se zhotovitelem či nikoliv a nemá právo požadovat po Prodávající jakoukoliv součinnost a je pouze na Prodávající, zda-li mu jakoukoliv součinnost poskytne.

Pokud se jedná o Smlouvy uvedené pod písm. iii) v bodě d), učiní Prodávající jednání k jejich ukončení, pokud nebude zajištěn souhlas druhé smluvní strany s jejím/jejich postoupením do 7 kalendářních dnů ode dne ubrazení celé kupní ceny dle čl. 3.2. Smlouvy. K této součinnosti však bude přistoupeno ze strany Prodávající pouze za předpokladu, že se změnou v osobě účastníka na straně Prodávající, nevznikne Prodávající žádný smluvní či nesmluvní závazek, nevznikne Prodávající žádná újma, jinak řečeno, nebude po ní již nic požadováno druhou smluvní stranou a budou zároveň zohledněny veškeré případné ubrazené žaloby z její strany. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany potvrzují, že pokud nedojde k postoupení smlouvy/smluv za podmínek shora uvedených, nedochází zejména k nabytí případných dosud nevyúčtovaných žalob.

Pokud se jedná o Smlouvy uvedené pod písm. iv) v bodě d), pokud vznikly nároky ze zákonné či záruční odpovědnosti za vady díla, či předmětu koupě, tak tyto postupuje Prodávající jakožto postupitel na Kupujícího jakožto postupníka v rozsahu, ve kterém existující ke Dni realizace či účinnosti Smlouvy a ve kterém to právní řád České republiky umožňuje k tomu, aby je mohl uplatňovat přímo Kupující vůči osobě odpovědné.

Pokud se jedná o Smlouvy uvedené pod písm. v) v bodě d), pokud vznikly nároky ze zákonné či záruční odpovědnosti za vady díla, tak tyto postupuje Prodávající jakožto postupitel na Kupujícího jakožto postupníka v rozsahu, ve kterém existují ke Dni realizace či účinnosti Smlouvy a ve kterém to právní řád České republiky umožňuje k tomu, aby je mohl uplatňovat přímo Kupující vůči osobě odpovědné. Zároveň Prodávající postupuje právo udělit pokyn příslušné osobě k dokončení, resp. odstranění vad a nedodělků, jakmile k tomu budou dány podmínky dle Akceptační protokolu ze dne 19.03.2024, jehož nedílnou součástí je seznam nedokončených bodů dle přílohy č. 1 a Akceptační protokolu ze dne 16.01.2024, jehož nedílnou součástí je seznam nedokončených bodů dle přílohy č. 1. a dále případné nároky ze zákonné či záruční odpovědnosti za vady díla, které případně vzniknou v budoucnu z titulu dokončení (odstranění vad a nedodělků) díla zhotovitelem v rozsahu, ve kterém to právní řád České republiky umožňuje dle Akceptační protokolu ze dne 19.03.2024, jehož nedílnou součástí je seznam nedokončených bodů dle přílohy č. 1 a Akceptační protokolu ze dne 16.01.2024, jehož nedílnou součástí je seznam nedokončených bodů dle přílohy č. 1.

Prodávající v souvislosti s výše uvedeným nenesou žádnou odpovědnost za případné nesplnění závazku/závazků ze strany druhé smluvní strany.

Pokud existuje právo z důvodu zhodnocení stavby - průmyslového objektu - "Elektřárna 2", na pozemku parc. č. 1631/87, v k.ú. Dubí u Kladna, tak Smluvní strany potvrzují, že předmětem převodu

jsou i práva s ním související vůči vlastníkovi tohoto objektu či jiné oprávněné osobě v rozsahu, ve kterém budou existovat ke Dni realizaci či účinnosti Smlouvy a která bude oprávněn uplatňovat přímo Kupující.

- f) Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a Prodávajícímu nejsou známy ani okolnosti, že by třetí osoba uplatňovala právo, které by vylučovalo možnost prodeje souboru majetku nedokončeného datového centra DC Kladno jako souboru majetku;*
- g) Kupující prohlašuje, že se s obsahem Přílohy č. 1, Přílohy č. 2, Přílohy č. 3 a č. 4 (uvedené níže) seznámil;*
- h) Kupující vydražil právo k uzavření této smlouvy a na koupí souboru majetku nedokončeného datového centra DC Kladno, když nabídl kupní cenu ve výši,- Kč (slovy:) s tím, že ji zaplatí, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni splnění odkládací podmínky (podmínek stanovených dle bodu 11.3 Smlouvy) při respektování bodu 11.5, a to bankovním převodem na účet likvidované podstaty č. 2502902433/2010.*

1. DEFINICE POJMŮ

1.1. Níže uvedené pojmy s počátečními velkými písmeny mají v této Smlouvě, včetně preambule a příloh Smlouvy, následující význam:

1.1.1. **„Den realizace“** znamená den, v němž došlo k podpisu této Smlouvy.

1.1.2. **„Den předání“** znamená protokolární předání.

1.1.3. **„soubor majetku nedokončeného datového centra DC Kladno nebo předmět převodu“** znamená majetek, který je součástí rozestavěného datového centra „Datové Centrum Kladno“, ve specifikaci dle účetnictví Prodávající uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy, když se jedná o soubor majetku včetně souvisejících práv a majetkových hodnot, který ve svém souhrnu vznikl při budování datového centra, který se nachází v objektu Elektrárna 2 na pozemku parc. č. 1631/87 v katastrálním území Dubí u Kladna, obec Kladno, jehož seznam je uveden v Příloze č. 1 Smlouvy.

1.1.4. **„Smlouva“** znamená tuto Smlouvu o prodeji nedokončeného Datového centra

1.1.5. „**Obchodní smlouvy**“ smluvní vztahy, které se týkají souboru majetku nedokončeného Datového centra DC Kladno, které jsou specifikovány v Úvodu písm. d) této smlouvy.

1.1.6. „**postoupená práva ze smluv**“ znamená práva, která jsou specifikována v Úvodu písm. e) této smlouvy.

1.1.7. „**Předávací protokol**“ jeho nevyplněný vzor je uveden v Příloze č. 4 s výhradou možnosti doplnění dalších údajů.

1.1.8. „**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

1.1.9. „**Potvrzení o souhlasu společnosti Teplárna Kladno s.r.o.**“ znamená potvrzení ve znění uvedeném v Příloze č. 3 Smlouvy, podepsaném Prodávající a Teplárnou Kladno s.r.o. do 21 kalendářních dnů ode Dne realizace, že došlo k souhlasu se vstupem osoby Kupující do smluvních vztahů, jakož i práv a povinností vyplývajících ze smluvních vztahů, které byly uzavřeny mezi Prodávajícím a společností Teplárna Kladno s.r.o., IČ 267 35 865, sídlem Kladno – Dubí, Dubská 257, 272 03 Kladno na straně Prodávající, a to:

i) do Nájemní smlouvy č. S-XX/21 ze dne 01.11.2021 (dále i jen „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je nájem prostor v průmyslovém objektu bez čp. č.e., který je součástí parcely p.č. 1631/87, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, LV č. 31614, obec Kladno, k.ú. Dubí u Kladna, které jsou dále specifikovány v čl. I bodu 2. Nájemní smlouvy.

dále do souvisejících smluvních vztahů s Nájemní smlouvou, a to:

ii) Smlouvy o zajištění služby distribuční soustavy č. 237 B ze dne 01.11.2023 (dále i jen „**Smlouva o distribuci**“),

iii) Smlouvy o připojení č. 237 A ze dne 04.10.2023 (dále i jen „**Smlouva o připojení**“),

iv) Smlouvy o nájmu části pozemku č. S-02/23/Di (TK/2023/179) ze dne 01.11.2023 (dále i jen „**Nájemní smlouva 2**“)

v) Smlouvy o dodávkách pitné vody č. 3/22/V ze dne 18.07.2022, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 10.10.2023 (dále jen „**Smlouva o dodávkách**“).

nebo že došlo k jejich ukončení a uzavření nových smluv ze strany Kupujícího s Teplárnou Kladno s.r.o. za shora uvedených podmínek a za podmínky, že Prodávajícímu tímto nevznikne žádná újma a Teplárna Kladno s.r.o. prohlásí, že

neučiní žádné aktivní jednání ke zmaření změny v těchto smluvních vztazích či uzavření nových smluv.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu a převádí na něj vlastnické právo k souboru majetku nedokončeného datového centra DC Kladno, a to ve stavu jak **stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu ust. § 1918 Občanského zákoníku**, za kupní cenu stanovenou níže v této Smlouvě, a Kupující za stanovenou kupní cenu soubor majetku nedokončeného datového centra DC Kladno do svého vlastnictví přijímá. Kupující se stane vlastníkem souboru majetku nedokončeného datového centra DC Kladno dle bodu 4.1. Smlouvy. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav souboru majetku nedokončeného datového centra DC Kladno, tento si řádně prohlédl a seznámil se s jeho stavem.
- 2.2. Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že předmětem převodu podle této Smlouvy je soubor majetku nedokončeného datového centra DC Kladno včetně všech součástí a příslušenství podle stavu ke Dni předání dle bodu 5.1. Smlouvy s tím, že s ohledem na jeho účel se potvrzuje, že součástí předmětu převodu jsou i veškeré listiny týkající se záměru vybudování nedokončeného datového centra DC Kladno, tedy součástí předmětu převodu je veškerá stavební, projektová a jiná dokumentace sloužící k jeho případnému vybudování, když její přehled tvoří součást Přílohy č. 1 včetně práv s tím souvisejících.
- 2.3. Smluvní strany potvrzují, že pro případ, že bude ze strany Kupujícího zájem na dokončení jednotlivých částí Datového Centra Kladno, poskytne mu Prodávající k těmto smluvním vztahům informace a případně listiny, avšak Kupující je srozuměn s tím, že případné dokončení ze strany osob, které se podílely na budování nedokončeného datového centra, je výlučně na aktivitě Kupujícího dle Úvodu písm. e) této Smlouvy.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1. Kupní cena za převod souboru majetku nedokončeného datového centra DC Kladno je stanovena na základě výsledku aukce a činí částku,- **Kč** včetně DPH(slovy:- korun-českých) (dále i jen „**Kupní cena**“).

- 3.2. Kupní cena bude Kupujícím uhrazena v plné výši, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni splnění odkládací podmínky (podmínek stanovených dle bodu 11.3 Smlouvy) při respektování bodu 11.5. Smlouvy, a to bankovním peněžitým převodem na účet likvidované podstaty č. 2502902433/2010, a to ve výši rozdílu celkové Kupní ceny a součtu složené aukční jistoty u poskytovatele aukce společnosti GAVLAS, spol. s r. o. se sídlem Praha 1, Politických vězňů 21 IČ: 60472049 a rezervačního poplatku uvedeného v bodě 3.3. Smlouvy, tedy celkově částky ve výši 30.000.000,-Kč, které budou na Kupní cenu zohledněny, když zaplacená aukční jistota ve výši 9.000.000,-Kč se považuje v případě doplacení kupní ceny do plné výše za poslední splátku kupní ceny. Smluvní strany vylučují jiný způsob zániku závazku Kupujícího než bankovním peněžitým převodem uvedeným výše. Nedojde-li ze strany Kupujícího k úhradě Kupní ceny do 7 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni splnění odkládací podmínky (podmínek stanovených dle bodu 11.3 Smlouvy) při respektování bodu 11.5. Smlouvy, právní účinky této smlouvy pominou (rozvazovací podmínka Smlouvy). Strana Prodávající je povinna písemně upozornit Kupujícího na skutečnost, že došlo ke splnění odkládací podmínky, jakmile tuto informaci bude mít k dispozici. Prodávající je dále oprávněna písemně upozornit Kupujícího, že právní účinky pominuly v souladu s rozvazovací podmínkou.
- 3.3. Smluvní strany však potvrzují, že ze strany Kupujícího byl uhrazen rezervační poplatek ve výši 21.000.000,-Kč na účet Prodávající dle rezervační smlouvy, která byla uzavřena před uzavřením této smlouvy, která se stává uzavřením Smlouvy zálohou na kupní cenu ve výši 21.000.000,-Kč.
- 3.4. Pro případ, že dojde ze strany Kupujícího k porušení povinnosti v podobě neuhrazení kupní ceny ve lhůtě určené dle bodu 3.2. Smlouvy, Smluvní strany sjednávají povinnost Kupujícího uhradit smluvní pokutu Prodávající ve výši 30.000.000,- Kč (odpovídající součtu rezervačního poplatku, tedy záloze na kupní cenu po uzavření kupní smlouvy a aukční jistotě). V takovém případě je Prodávající oprávněna použít Kupujícím uhrazený rezervační poplatek, tedy zálohu na kupní cenu po uzavření kupní smlouvy a aukční jistotu na úhradu smluvní pokuty ve výši 30.000.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná následující den po marném uplynutí lhůty pro uhrazení kupní ceny. Kupující dává výslovný souhlas s tím, aby pohledávka Prodávající na úhradu smluvní pokuty byla započtena vůči pohledávce

Kupujícího na vrácení složeného rezervačního poplatku (záloze na kupní cenu po uzavření Smlouvy ve výši 21.000.000,-Kč) a aukční jistoty ve výši 9.000.000,-Kč a podpisem této smlouvy potvrzuje, že Prodávající je oprávněna si složený rezervační poplatek (zálohu na kupní cenu po uzavření Smlouvy) jako úhradu smluvní pokuty ponechat (jednostranně započíst oproti pohledávce Kupujícího na její vrácení) a aby složená aukční jistota ve výši 9.000.000,-Kč byla vydána Prodávající poskytovatelem aukce společností GAVLAS, spol. s r. o. se sídlem Praha 1, Politických vězňů 21 IČ: 60472049, u které byla složena, na základě jednostranného pokynu Prodávající vůči společnosti GAVLAS, spol. s r.o. k úhradě smluvní pokuty, kterou je následně oprávněna Prodávající jednostranně započíst.

- 3.5. Uplatněním rozvazovací podmínky z důvodu dle bodu 3.2. nezaniká nárok Prodávající na uplatnění smluvní pokuty a povinnost úhrady smluvní pokuty sjednané dle bodu 3.4. Smlouvy a souvisejících ustanovení Smlouvy.
- 3.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Kupní cena za soubor majetku nedokončeného datového centra DC Kladno je cena fixní a konečná a nebude již nijak upravována, zejména ne v závislosti na běh času.

4. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 4.1. Kupující nabyde vlastnické právo k souboru majetku nedokončeného datového centra DC Kladno po kumulativním splnění následujících podmínek:
- a) po podpisu Smlouvy;
 - b) po uhrazení celé Kupní ceny způsobem stanoveným dle bodu 3.2. této Smlouvy;
 - c) předáním dle bodu 5.1. Smlouvy.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ SOUBORU MAJETKU NEDOKONČENÉHO DATOVÉHO CENTRA

- 5.1. K předání souboru majetku nedokončeného datového centra DC Kladno dojde v **Den předání**. Tento den obě Smluvní strany podepíší Předávací protokol. Pro případ, že nedojde ze strany Kupujícího k převzetí a podpisu Předávacího protokolu do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, avšak nejdříve po uhrazení celé Kupní ceny, považuje se soubor majetku nedokončeného datového centra DC

Kladno za řádně a včas předaný 11. dnem ode dne účinnosti Smlouvy, avšak v případě, že nedojde k naplnění rozvazovací podmínky dle čl. 3.2. Smlouvy.

- 5.2. Nebezpečí škody na souboru majetku nedokončeného datového centra DC Kladno přechází na Kupujícího v Den realizace.
- 5.3. Kupující byl informován, že soubor majetku nedokončeného datového centra DC Kladno se nachází v prostorách třetí osoby Teplárna Kladno s.r.o. na základě nájemního vztahu. Prodávající upozorňuje Kupujícího, že Prodávající nenese žádnou záruku za provozuschopnost či bezvadnost předmětu smlouvy.
- 5.4. Prodávající jakožto postupitel neručí Kupujícímu jakožto postupníkovi za dobytost postoupených práv ze smluv.

6. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Prodávající neodpovídá za vady souboru majetku nedokončeného datového centra DC Kladno, a to ani za vady skryté. Kupující se vzdává práv z vadného plnění vůči Prodávající. Prodávající nenese odpovědnost za vlastnosti souboru majetku nedokončeného datového centra DC Kladno, které si Kupující sám vybral. Prodávající neposkytuje Kupujícímu na předmět převodu žádnou záruku a veškeré výslovné či mlčky předpokládané záruky jsou v rozsahu tomu možném vyloučeny. Výše uvedená prohlášení se vztahují rovněž i na Obchodní smlouvy či postoupená práva ze smluv. Dále se dohodou zcela vylučuje aplikace ust. § 2099 odst. 1 věta třetí Občanského zákoníku.
- 6.2. Kupující prohlašuje a souhlasí s tím, že mu nepřísluší žádné nároky z právních či faktických vad souboru majetku nedokončeného datového centra DC Kladno, tedy zejména žádné právo na slevu z kupní ceny, náhradu újmy či právo odstoupit od této smlouvy pro jakékoli případné vady souboru majetku nedokončeného datového centra DC Kladno, a to i kdyby se ukázalo, že soubor majetku nedokončeného datového centra DC Kladno není v ujednaném množství, jakosti a provedení.
- 6.3. Smluvní strany činí nesporným, že předmětem převodu není IT hardware vybavení v podobě grafických karet, motherboard, PSU, CPU, Case, které se v omezeném rozsahu nacházející v průmyslovém objektu bez čp. č.e., který je součástí parcely p.č. 1631/87, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, LV č. 31614, obec Kladno, k.ú. Dubí u Kladna. Tyto movité věci

budou po domluvě s Kupujícím vyklizeny Prodávajícím, když k tomu je Kupující povinen Prodávající poskytnout součinnost, za kterou není oprávněn vznášet jakýkoliv nárok. Kupující souhlasí s tím, že předmětné movité věci budou do vyklizení dočasně (nejméně 2 měsíce) bezplatně umístěny v průmyslovém objektu, který je specifikován v nájemní smlouvě č. S-XX/21 ze dne 01.11.2021.

7. PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI KUPUJÍCÍHO

- 7.1. Kupující prohlašuje, že je řádně založen a existuje, není v likvidaci a ani mu nehrozí likvidace.
- 7.2. Kupující prohlašuje, že je plně oprávněn a má neomezené oprávnění uzavřít tuto Smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající. Tato Smlouva byla řádně uzavřena a představuje platný závazek Kupujícího v souladu s právními předpisy. Závazky Kupujícího dle této Smlouvy jsou vymahatelné v souladu s jejich podmínkami.
- 7.3. Kupující prohlašuje, že nepotřebuje k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících žádné další v této Smlouvě neuvedené souhlasy, povolení, schválení či výjimky, a pro případ, že je potřebuje, že tyto byly řádně vydány či uděleny a jsou v plné platnosti a účinnosti.
- 7.4. Kupující ujišťuje Prodávající, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít. Prohlašuje, že není v úpadku, není proti němu vedeno insolvenční, exekuční či jiné řízení, které by omezovalo jeho oprávnění uzavřít tuto smlouvu. Kupující ujišťuje Prodávající, že valná hromada rozhodla o udělení souhlasu, resp. schválení uzavření této Smlouvy, a tedy s koupí souboru majetku nedokončeného datového centra.

8. PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI PRODÁVAJÍCÍ

- 8.1. Prodávající prohlašuje, že byl s prodejem vysloven souhlas valnou hromadou.
- 8.2. Prodávající prohlašuje, že je oprávněna uzavřít tuto Smlouvu.

9. SALVÁTORSKÁ KLAUZULE

- 9.1. V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným, potom neplatnost, neúčinnost takového ustanovení nemá a nebude mít vliv na platnost, účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nestanoví-li zákon jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu v dobré víře nahradit

jakékoliv neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným, které v co nejvyšší míře dosáhne účelů a cílů neplatného nebo neúčinného ustanovení. Totéž platí i pro chybějící ujednání v této Smlouvě.

10. ZÁNİK SMLOUVY

10.1. Tato smlouva může být ukončena na základě písemné dohody Smluvních stran.

10.2. Tato smlouva zanikne na základě odstoupení ze strany Prodávající. Prodávající je oprávněna od této Smlouvy odstoupit písemným oznámením o odstoupení doručeným Kupujícímu v případě, že kterékoli z prohlášení Kupujícího podle této Smlouvy či v souvislosti s ní se ukáže jako nepravdivé, neúplné nebo zavádějící, nebo že podstatným způsobem poruší kterýkoliv svůj závazek stanovený touto Smlouvou a toto své porušení nenapraví (včetně nápravy všech důsledků takového porušení) ani v dodatečné lhůtě 3 pracovních dnů ode dne, kdy jej Prodávající písemně k nápravě vyzvala, pokud Smlouva nestanoví jinak. Prodávající je dále oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, kdy tak stanoví zákon. Účinky odstoupení v takovém případě nastávají k okamžiku doručení oznámení o odstoupení Kupujícímu.

10.3. S přihlédnutím ke zvláštním okolnostem, zejména ke skutečnosti, že soubor majetku nedokončeného datového centra DC Kladno má být zpeněžen v rámci likvidačního řízení, se výslovně sjednává, že Kupující není oprávněn od této Smlouvy odstoupit ani ji jinak jednostranně zrušit. Výslovně se tak vylučuje aplikace zákonných ustanovení, která by oprávnění v jednostranném ukončení této Smlouvy ze strany Kupujícího jinak zakládala (zejména včetně ust. § 2001 až 2008 Občanského zákoníku), v rozsahu ve kterém to to právní řád České republiky umožňuje. Zároveň Kupující není oprávněn Smlouvu neuzavřít z důvodu změny okolností dle ust. § 1788 Občanského zákoníku, s čímž vyslovuje souhlas.

10.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Prodávající nebude povinna Kupujícímu poskytnout žádnou kompenzaci ani jinou náhradu, pokud se hodnota souboru majetku nedokončeného datového centra DC Kladno v době jeho zpětného předání Prodávající zvýšila oproti hodnotě, jakou soubor majetku nedokončeného datového centra DC Kladno měl ke Dni realizace či ke dni účinnosti Smlouvy.

10.5. Kupující se zavazuje, že nahradí Prodávající veškerou škodu zejména v podobě všech nákladů, ztrát, nároků, výdajů, které mu vzniknou v důsledku toho, že Kupující porušil kterýkoliv ze svých závazků nebo povinností dle této Smlouvy, nebo tím, že některé prohlášení Kupujícího se ukáže jako nepravdivé, neúplné či zavádějící, nebo tím Kupující svým jednáním či opomenutím zavinil neplatnost či neúčinnost Smlouvy.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1. Tato Smlouva a vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

11.2. Kupující není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě. Kupující není oprávněn postoupit ani pohledávku nebo jednotlivý nárok vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez písemného souhlasu Prodávající.

11.3. Smluvní strany si sjednaly v souladu s ust. § 548 občanského zákoníku odkládací podmínku pro nabytí účinnosti této smlouvy, kterou je podepsání Potvrzení o souhlasu Teplárny Kladno s.r.o. ze strany Prodávající a Teplárny Kladno s.r.o. ve znění dle Přílohy č. 3 této Smlouvy s časovým omezením do 21 kalendářních dnů ode Dne realizace. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany potvrzují, že pokud nedojde k podepsání Potvrzení o souhlasu Teplárny Kladno s.r.o. ze strany Prodávající a Teplárny Kladno s.r.o. do 21 kalendářních dnů ode Dne realizace, Smlouva zaniká, neboť odkládací podmínka následně již nemůže být splněna. Za splnění této podmínky se považuje i podepsání Potvrzení o souhlasu Teplárny Kladno s.r.o. ze strany Teplárny Kladno s.r.o. a ze strany Prodávající, které bude odlišně formulováno a jeho znění nebude odpovídat přesně Příloze č. 3, avšak jeho význam vyjádřený v Příloze č. 3 bude věcně odpovídat, resp. bude zachován, a to opětovně s časovým omezením do 21 kalendářních dnů ode Dne realizace. Časové omezení 21 kalendářních dnů ode Dne realizace pro splnění odkládací podmínky může být prodlouženo na základě písemného souhlasného prohlášení Kupujícího, Prodávající a Teplárny Kladno s.r.o. (dále i jen „Písemné prohlášení“), když v takovém případě může být odkládací podmínka splněna i po tomto datu v termínu stanoveném Písemným prohlášením. Na výše uvedené ujednání jsou nezávislá práva a povinnosti sjednaná dle bodů 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 3.6., 5.2., 7.1., 7.2., 7.3., 7.4., 10.2., 10.3., 10.5. Smlouvy, která se stávají účinnými uzavřením této Smlouvy.

Nesplněním odkládací podmínky nezaniká nárok Prodávající na uplatnění náhrady škody a souvisejících ustanovení Smlouvy.

11.4. Smluvní strany si v čl. 3.2. Smlouvy sjednaly rovněž rozvazovací podmínku Smlouvy, kterou je nezaplacení Kupní ceny řádně a včas. Uplatněním rozvazovací podmínky z důvodu dle bodu 3.2. Smlouvy nezaniká nárok Prodávající na uplatnění smluvní pokuty a povinnost úhrady smluvní pokuty sjednané dle bodu 3.3. Smlouvy a souvisejících ustanovení této smlouvy

11.5. Tato Smlouva je vyhotovena v čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Kupující obdrží dvě (2) vyhotovení. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti však nabyde po splnění odkládací podmínky, kterou je podepsání Potvrzení o souhlasu Teplárny Kladno s.r.o. ze strany Prodávající a Teplárny Kladno s.r.o. ve znění dle Přílohy č. 3 této Smlouvy. Za splnění této podmínky se považuje i podepsání Potvrzení o souhlasu Teplárny Kladno s.r.o. ze strany Teplárny Kladno s.r.o. a ze strany Prodávající, které bude odlišně formulováno a jeho znění nebude odpovídat přesně Příloze č. 3, avšak jeho význam vyjádřený v Příloze č. 2 bude věcně odpovídat, resp. bude zachován. Časové omezení 21 kalendářních dnů ode Dne realizace pro splnění odkládací podmínky může být prodlouženo na základě písemného souhlasného prohlášení Kupujícího, Prodávajícího a Teplárny Kladno s.r.o. (dále i jen „Písemné prohlášení“), když v takovém případě může být odkládací podmínka splněna i po tomto datu v termínu stanovením Písemným prohlášením. Na výše uvedené ujednání jsou nezávislá práva a povinnosti sjednaná dle bodů 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 3.6., 5.2., 7.1., 7.2., 7.3., 7.4., 10.2., 10.3., 10.5., která se stávají účinnými uzavřením této Smlouvy. Nesplněním odkládací podmínky nezaniká nárok Prodávajícího na uplatnění náhrady škody a souvisejících ustanovení této smlouvy.

11.6. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnými dodatky.

11.7. Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému připojují své podpisy.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

- Příloha č. 1 *Specifikace souboru majetku nedokončeného Datového centra v pořadí dle účetnictví Prodávající,*
- Příloha č. 2 *Seznam Smluvních vztahů*

- Příloha č. 3 *Potvrzení o souhlasu Teplárny Kladno s.r.o.*

- Příloha č. 4 *Vzor Předávacího protokolu*

V.....dne.....

V.....dne.....

.....

.....

Prodávající

Kupující

Příloha č. 1

Specifikace souboru majetku nedokončeného Datového centra v pořadí dle účetnictví Prodávající

č. účtu	druh majetku	částka
042001	Nedokončený DC Kladno - stavba	62 831 034,07 Kč
042002	Nedokončený DC Kladno - majetek rozvaděče	18 528 857,10 Kč
042003	Nedokončený DC Kladno - komponenty	9 475 779,74 Kč
042004	Nedokončený DC Kladno – komponenty dotace	5 172 110,23 Kč
042005	Nedokončený DC Kladno - chlazení,vzduch.,ventilátory	9 636 663,93 Kč
042006	Nedokončený DC Kladno - PC technika	1 230 000,00 Kč

Č. účtu 042001

Datum	Text	Částka	Dodavatel
31.12.2021	Přefakturace nákladů spojených s vytvořením projektové dokumentace DPH	291 585,00 Kč	Invictus development s.r.o.
31.12.2021	Přefakturace nákladů spojených s vytvořením projektové dokumentace	488 500,00 Kč	Invictus development s.r.o.
31.12.2021	Přípravné práce pro stavbně projektovou dokumentaci DC Kladno	900 000,00 Kč	Invictus development s.r.o.
03.02.2022	Bourací a demontážní práce, odvoz materiálu DC Kladno	75 914,19 Kč	ROCKET House s.r.o.
19.02.2022	Bourací a demontážní práce, odvoz materiálu DC Kladno	144 147,30 Kč	ROCKET House s.r.o.
23.02.2022	Zpracování projektové dokum bouracích prací stavebních konstrukcí nezasahujících do statiky	562 650,00 Kč	Systeming CZ, s.r.o.
28.02.2022	Přefakturace FAP 322009 z ID - technický dozor investora 01/22, Kladno	82 280,00 Kč	Invictus development s.r.o.
07.03.2022	technický dozor investora 02/22, Kladno	82 280,00 Kč	DC4U s.r.o.
08.03.2022	Bourací a demonzážní práce, odvoz materiálu DC Kladno	42 094,61 Kč	ROCKET House s.r.o.
24.03.2022	poradentví a konzultace v oblasti návrhu DC a vypracování zprávy posouzení návrhu nového DC v Kl	12 500,00 Kč	Ing. Petr Synek
24.03.2022	Zpracování projektové dokumetace pto stavební povolení Kladno	480 000,00 Kč	Systeming CZ, s.r.o.
31.03.2022	Vedení řízení za DC Kladno 03/2022	65 000,00 Kč	Invictus development s.r.o.
04.04.2022	technický dozor investora 03/22, Kladno	68 000,00 Kč	DC4U s.r.o.
30.04.2022	Vedení řízení za DC Kladno 04/2022	140 000,00 Kč	Invictus development s.r.o.
06.05.2022	technický dozor investora 04/22, Kladno	68 000,00 Kč	DC4U s.r.o.
18.05.2022	práce DC Kladno	1 625 412,11 Kč	ROCKET House s.r.o.
19.05.2022	Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokument	980 000,00 Kč	Systeming CZ, s.r.o.
23.05.2022	Experis - Statické posouzení objektu a návrh opatření DC Kladno dle objednávky z 15.3.2022	98 200,00 Kč	Experis DSKM, s.r.o.
31.05.2022	Vedení řízení za DC Kladno 05/2022	140 000,00 Kč	Invictus

			development s.r.o.
03.06.2022	technický dozor investora 05/22, Kladno	68 000,00 Kč	DC4U s.r.o.
30.06.2022	Vedení řízení za DC Kladno 06/2022	198 000,00 Kč	Invictus development s.r.o.
01.07.2022	zpracování projektové dokumentace zesílení konstrukcí Kladno	115 000,00 Kč	Experis DSKM, s.r.o.
04.07.2022	technický dozor investora 06/22, Kladno	68 000,00 Kč	DC4U s.r.o.
08.07.2022	Stavební práce DC Kladno	702 433,80 Kč	ROCKET House s.r.o.
19.07.2022	Pronájem kontejnerů	16 381,28 Kč	ALGECO s.r.o.
22.07.2022	vizualizace exteriéru a interiéru Kladno	15 000,00 Kč	Ing. arch. Lukáš Křovák
30.07.2022	inženýrská činnost - TDI 20.7. - 30.7.2022, dle SoD ze dne 20.7.2022. - stavební dozor	16 000,00 Kč	AS Inženýrská s.r.o.
31.07.2022	technický dozor investora 07/22, Kladno	68 000,00 Kč	DC4U s.r.o.
31.07.2022	Vedení řízení za DC Kladno 07/2022	404 000,00 Kč	Invictus development s.r.o.
05.08.2022	inženýrská činnost - TDI 08/2022, dle SoD ze dne 20.7.2022. - stavební dozor	50 000,00 Kč	AS Inženýrská s.r.o.
05.08.2022	Pojištění stavby DC Kladno 6/2022 - 9/2022	397 289,40 Kč	DC Infrastructure Services a.s.
14.08.2022	BOZP při stavbě - na základě smlouvy 64-05-2022 čl. III pís. 3 a 1.a - Kladno elektrárna 2	4 000,00 Kč	T R E , spol.s r.o.
14.08.2022	BOZP při stavbě - na základě smlouvy 64-05-2022 čl. III pís. 3 a 1.b - Kladno elektrárna 2	17 000,00 Kč	T R E , spol.s r.o.
31.08.2022	Pronájem kontejnerů	5 530,00 Kč	ALGECO s.r.o.
31.08.2022	technický dozor investora 08/22, Kladno	68 000,00 Kč	DC4U s.r.o.
31.08.2022	Ostraha objektu DC Kladno (obj. č. 32-2022)	297 316,00 Kč	CENTR GROUP, a.s.
31.08.2022	Ostraha objektu DC Kladno (obj. č. 32-2022)	154 832,00 Kč	CENTR GROUP, a.s.
31.08.2022	Vedení řízení za DC Kladno 08/2022	404 000,00 Kč	Invictus development s.r.o.
05.09.2022	Pitná voda 08/2022 - 26 m3	1 838,00 Kč	Teplárna Kladno s.r.o.
05.09.2022	inženýrská činnost - TDI 09/2022, dle SoD ze dne 20.7.2022. - stavební dozor	50 000,00 Kč	AS Inženýrská s.r.o.
08.09.2022	Pronájem kontejnerů	17 412,80 Kč	ALGECO s.r.o.
19.09.2022	Stočné 08/2022 26m3	1 040,00 Kč	KADRLE ENGINEERING s.r.o.
21.09.2022	Správní poplatek k zahájení stavebního řízení DC Kladno č.j. OV/3265/22-2/Če	5 000,00 Kč	Statutární město Kladno
21.09.2022	Pronájem kontejnerů	15 233,67 Kč	ALGECO s.r.o.
30.09.2022	Pronájem kontejnerů	5 590,00 Kč	ALGECO s.r.o.
30.09.2022	Vedení řízení za DC Kladno 09/2022	404 000,00 Kč	Invictus development s.r.o.
30.09.2022	Ostraha objektu DC Kladno (obj. č. 32-2022)	278 440,00 Kč	CENTR GROUP, a.s.
03.10.2022	technický dozor investora 09/22, Kladno	68 000,00 Kč	DC4U s.r.o.
03.10.2022	BOZP při stavbě - na základě smlouvy 64-05-2022 čl. III dohlídky - Kladno elektrárna 2 - 09/2022	5 903,37 Kč	T R E , spol.s r.o.
05.10.2022	BOZP při stavbě - na základě smlouvy 64-05-2022 čl. III dohlídky - Kladno elektrárna 2 - 08/2022	5 903,37 Kč	T R E , spol.s r.o.
05.10.2022	Pitná voda 08/2022 - 4 m3	430,00 Kč	Teplárna Kladno s.r.o.

05.10.2022	inženýrská činnost - TDI 10/2022, dle SoD ze dne 20.7.2022. - stavební dozor	50 000,00 Kč	AS Inženýrská s.r.o.
20.10.2022	Stavební úpravy objektu Elektrárna 2 - Dubí u Kladna	11 060 000,00 Kč	S U M O s.r.o.
26.10.2022	Stavební úpravy Elektrárna 2 - 1.8.-30.9.2022	1 803 907,00 Kč	ROCKET House s.r.o.
26.10.2022	Stočné 09/2022 - 4m3	160,00 Kč	KADRLE ENGINEERING s.r.o.
26.10.2022	Inženýrské činnosti projektu DC Kladno (zajištění pravomocného souhlasu s provedením st. Záměru	35 000,00 Kč	Systeming CZ, s.r.o.
27.10.2022	BOZP při stavbě - na základě smlouvy 64-05-2022 čl. III dohlídky - Kladno elektrárna 2 - 10/2022	6 614,06 Kč	T R E , spol.s r.o.
31.10.2022	Pronájem kontejnerů	16 616,00 Kč	ALGECO s.r.o.
31.10.2022	Vedení řízení za DC Kladno 10/2022	404 000,00 Kč	Invictus development s.r.o.
31.10.2022	Ostraha objektu DC Kladno (obj. č. 32-2022)	287 416,00 Kč	CENTR GROUP, a.s.
01.11.2022	Pitná voda 10/2022 - 7 m3	622,00 Kč	Teplárna Kladno s.r.o.
01.11.2022	Stavební úpravy Elektrárna 2 - 1.10.-31.10.2022	1 355 186,00 Kč	ROCKET House s.r.o.
01.11.2022	Stavební úpravy Elektrárna 2 - dodatek č.1	210 569,50 Kč	ROCKET House s.r.o.
04.11.2022	příprava na potvrzení TIER	55 800,00 Kč	DC4U s.r.o.
04.11.2022	technický dozor investora 10/22, Kladno	68 000,00 Kč	DC4U s.r.o.
05.11.2022	inženýrská činnost - TDI 11/2022, dle SoD ze dne 20.7.2022. - stavební dozor	50 000,00 Kč	AS Inženýrská s.r.o.
07.11.2022	Stočné 10/2022 - 7m3	280,00 Kč	KADRLE ENGINEERING s.r.o.
11.11.2022	úprava stávajícího PBR + návrh řešení využití vody pro zlepšení úrovně PUE systému chlazení	127 000,00 Kč	Systeming CZ, s.r.o.
26.11.2022	BOZP při stavbě - na základě smlouvy 64-05-2022 čl. III dohlídky - Kladno elektrárna 2 - 10/2022	6 614,06 Kč	T R E , spol.s r.o.
30.11.2022	Pronájem kontejnerů	16 616,00 Kč	ALGECO s.r.o.
30.11.2022	technický dozor investora 11/22, Kladno	85 000,00 Kč	DC4U s.r.o.
30.11.2022	Ostraha objektu DC Kladno (obj. č. 32-2022)	278 440,00 Kč	CENTR GROUP, a.s.
30.11.2022	Vedení řízení za DC Kladno 11/2022	404 000,00 Kč	Invictus development s.r.o.
30.11.2022	Stavební úpravy Elektrárna 2 - 1.11.-30.11.2022	2 479 080,00 Kč	ROCKET House s.r.o.
05.12.2022	inženýrská činnost - TDI 12/2022, dle SoD ze dne 20.7.2022. - stavební dozor	50 000,00 Kč	AS Inženýrská s.r.o.
06.12.2022	Pitná voda 11/2022 - 10 m3	814,00 Kč	Teplárna Kladno s.r.o.
12.12.2022	Stočné 11/2022 - 10m3	400,00 Kč	KADRLE ENGINEERING s.r.o.
15.12.2022	Pronájem kontejnerů	15 310,97 Kč	ALGECO s.r.o.
19.12.2022	Dle příkazní smlouvy č. 15/08/2018 za proplacení první žádosti o platbu	1 688 579,41 Kč	AQE legal, s.r.o.
23.12.2022	BOZP při stavbě - na základě smlouvy 64-05-2022 čl. III dohlídky - Kladno elektrárna 2 - 12/2022	6 614,06 Kč	T R E , spol.s r.o.
29.12.2022	Stavební úpravy Elektrárna 2 - 1.12.-31.12.2022	3 937 641,00 Kč	ROCKET House s.r.o.
30.12.2022	Vedení řízení za DC Kladno 12/2022	404 000,00 Kč	Invictus development s.r.o.

30.12.2022	technický dozor investora 12/22, Kladno	85 000,00 Kč	DC4U s.r.o.
30.12.2022	Přefakturace stavebního dozoru a projektových a geodetických činností věcně souvisejících se sta	520 050,00 Kč	Invictus development s.r.o.
31.12.2022	4asové rozlišení k FAP 323006 - spotřeba vody stavba DC Kladno 7m3	280,00 Kč	KADRLE ENGINEERING s.r.o.
31.12.2022	doh pol k FAP 3230039 - ostraha 12/2022 stavby DC Kladno - faktura přišla k 28.2.23	282 736,00 Kč	CENTR GROUP, a.s.
31.12.2022	doh pol k FAV 123001- přefakturace ostraha 12/2022 stavby DC Sokolov Nové Sedlo -	-208 692,00 Kč	CENTR GROUP, a.s.
31.12.2022	Pronájem kontejnerů	16 616,00 Kč	ALGECO s.r.o.
31.12.2022	Ostraha objektu DC Kladno (obj. č. 32-2022)	208 692,00 Kč	CENTR GROUP, a.s.
03.01.2023	úprava - změna UPS a vývodů UPS, výpočty zkratových poměrů a průřezů kabelů, návrh RMMG1 přípoje	263 800,00 Kč	Systeming CZ, s.r.o.
05.01.2023	inženýrská činnost - TDI 1/2023, dle SoD ze dne 20.7.2022. - stavební dozor	50 000,00 Kč	AS Inženýrská s.r.o.
31.01.2023	technický dozor investora 1/23, Kladno	85 000,00 Kč	DC4U s.r.o.
31.01.2023	Pronájem kontejnerů	22 146,00 Kč	ALGECO s.r.o.
31.01.2023	Vedení řízení za DC Kladno 1/2023	404 000,00 Kč	Invictus resources s.r.o.
31.01.2023	Ostraha objektu DC Kladno (obj. č. 32-2022) 01/2023	287 536,00 Kč	CENTR GROUP, a.s.
01.02.2023	Stavební úpravy Elektrárna - 1.1.-31.3.2023	3 378 228,92 Kč	ROCKET House s.r.o.
01.02.2023	SDK příčky - sály 4.NP	281 860,00 Kč	ROCKET House s.r.o.
05.02.2023	inženýrská činnost - TDI 2/2023, dle SoD ze dne 20.7.2022. - stavební dozor	50 000,00 Kč	AS Inženýrská s.r.o.
06.02.2023	Pitná voda 1/2023 - 4 m3	489,52 Kč	Teplárna Kladno s.r.o.
07.02.2023	Výkon AD projektanta pro projekt DC Kladno	117 520,00 Kč	Systeming CZ, s.r.o.
14.02.2023	Stočné 01/2023 - 4m3	160,00 Kč	KADRLE ENGINEERING s.r.o.
23.02.2023	Kontrola a převzetí zhotovených konstrukcí na stavbě - objekt Kladno + vyhotovení zpráv	17 700,00 Kč	Experis DSKM, s.r.o.
28.02.2023	Opravný daňový doklad k daňovému dokladu č. 323038 Důvod opravy: neoprávněná fakturace - špatný	-207 570,00 Kč	CENTR GROUP, a.s.
28.02.2023	Vedení řízení za DC Kladno 2/2023	404 000,00 Kč	Invictus resources s.r.o.
28.02.2023	Pronájem kontejnerů	22 146,00 Kč	ALGECO s.r.o.
28.02.2023	Ostraha objektu Nové Sedlo (obj. č. 32-2022) 01/2023 NEOPRÁVNĚNÁ FAKTURACE	207 570,00 Kč	CENTR GROUP, a.s.
01.03.2023	technický dozor investora 2/23, Kladno	85 000,00 Kč	DC4U s.r.o.
01.03.2023	Stavební úpravy Elektrárna - 1.2.-28.2.2023	1 808 870,00 Kč	ROCKET House s.r.o.
05.03.2023	inženýrská činnost - TDI 3/2023, dle SoD ze dne 20.7.2022. - stavební dozor	50 000,00 Kč	AS Inženýrská s.r.o.
07.03.2023	Pitná voda 2/2023 - 5 m3	562,65 Kč	Teplárna Kladno s.r.o.
09.03.2023	Demontáž a odpojení - přeložení smyčky č.7 EPS DC Kladno	1 660,00 Kč	REEL KLADNO s.r.o.
10.03.2023	Výkon AD projektanta pro projekt DC Kladno	62 520,00 Kč	Systeming CZ, s.r.o.
20.03.2023	Stočné 02/2023 - 5m3	200,00 Kč	KADRLE ENGINEERING s.r.o.

28.03.2023	činnost koordinátora BOZP	8 000,00 Kč	LW Systém s.r.o.
31.03.2023	Pronájem kontejnerů	22 146,00 Kč	ALGECO s.r.o.
31.03.2023	technický dozor investora 3/23, Kladno	85 000,00 Kč	DC4U s.r.o.
01.04.2023	Stavební úpravy Elektrárna - 1.3.-31.3.2023	1 995 951,92 Kč	ROCKET House s.r.o.
05.04.2023	Pitná voda 3/2023	489,52 Kč	Teplárna Kladno s.r.o.
05.04.2023	inženýrská činnost - TDI 4/2023, dle SoD ze dne 20.7.2022. - stavební dozor	50 000,00 Kč	AS Inženýrská s.r.o.
18.04.2023	Stočné 03/2023 - 5m3	160,00 Kč	KADRLE ENGINEERING s.r.o.
24.04.2023	činnost koordinátora BOZP - datové centrum Elektrárna 2 Kladno	4 000,00 Kč	LW Systém s.r.o.
28.04.2023	technický dozor investora 4/23, Kladno	85 000,00 Kč	DC4U s.r.o.
30.04.2023	Pronájem kontejnerů	22 146,00 Kč	ALGECO s.r.o.
04.05.2023	Pitná voda 4/2023	416,39 Kč	Teplárna Kladno s.r.o.
05.05.2023	inženýrská činnost - TDI 5/2023, dle SoD ze dne 20.7.2022. - stavební dozor	50 000,00 Kč	AS Inženýrská s.r.o.
09.05.2023	Stavební úpravy Elektrárna - 1.4.-30.4.2023	259 434,00 Kč	ROCKET House s.r.o.
11.05.2023	Stočné 04/2023 - 5m3	120,00 Kč	KADRLE ENGINEERING s.r.o.
17.05.2023	Stavební úpravy objektu Elektrárna 2 - Dubí u Kladna, část VN a NN napájení	2 370 000,00 Kč	S U M O s.r.o.
23.05.2023	Stavební úpravy Elektrárna 2 Kladno - vícepráce	467 163,00 Kč	ROCKET House s.r.o.
31.05.2023	Pronájem kontejnerů	22 146,00 Kč	ALGECO s.r.o.
05.06.2023	technický dozor investora 5/23, Kladno	85 000,00 Kč	DC4U s.r.o.
05.06.2023	Pitná voda 5/2023	562,65 Kč	Teplárna Kladno s.r.o.
05.06.2023	inženýrská činnost - TDI 6/2023, dle SoD ze dne 20.7.2022. - stavební dozor	50 000,00 Kč	AS Inženýrská s.r.o.
07.06.2023	Stočné 05/2023 - 5m3	200,00 Kč	KADRLE ENGINEERING s.r.o.
07.06.2023	Ostraha objektu DC Kladno (obj. č. 32-2022) 02/2023	260 608,00 Kč	CENTR GROUP, a.s.
07.06.2023	Ostraha objektu DC Kladno (obj. č. 32-2022) 03/2023	287 536,00 Kč	CENTR GROUP, a.s.
30.06.2023	Pronájem kontejnerů	22 146,00 Kč	ALGECO s.r.o.
04.07.2023	technický dozor investora 6/23, Kladno	85 000,00 Kč	DC4U s.r.o.
04.07.2023	Pitná voda 6/2023	489,52 Kč	Teplárna Kladno s.r.o.
05.07.2023	inženýrská činnost - TDI 7/2023, dle SoD ze dne 20.7.2022. - stavební dozor	50 000,00 Kč	AS Inženýrská s.r.o.
27.07.2023	Stavební úpravy objektu Elektrárna 2 - Dubí u Kladna, část VN a NN napájení	2 223 694,60 Kč	S U M O s.r.o.
31.07.2023	Pronájem kontejnerů	22 146,00 Kč	ALGECO s.r.o.
02.08.2023	Pitná voda 7/2023	343,26 Kč	Teplárna Kladno s.r.o.
04.08.2023	Stavební úpravy Elektrárna 2 Kladno - vícepráce, NN rozvodna - podesta, srovnání podlahy, úprava	232 758,00 Kč	ROCKET House s.r.o.
24.08.2023	Ostraha objektu DC Kladno (obj. č. 32-2022) 04/2023	278 560,00 Kč	CENTR GROUP, a.s.
24.08.2023	Ostraha objektu DC Kladno (obj. č. 32-2022) 05/2023	287 536,00 Kč	CENTR GROUP, a.s.

01.09.2023	Pronájem kontejnerů	22 146,00 Kč	ALGECO s.r.o.
06.09.2023	Pitná voda 8/2023	343,26 Kč	Teplárna Kladno s.r.o.
30.09.2023	Pronájem kontejnerů	22 146,00 Kč	ALGECO s.r.o.
04.10.2023	Pitná voda 9/2023	635,78 Kč	Teplárna Kladno s.r.o.
04.10.2023	Zajištění rezervovaného příkonu na základě Smlouvy o připojení č. 237A	1 156 500,00 Kč	Teplárna Kladno s.r.o.
20.10.2023	Ostraha objektu DC Kladno (obj. č. 32-2022) 06/2023	278 560,00 Kč	CENTR GROUP, a.s.
20.10.2023	Ostraha objektu DC Kladno (obj. č. 32-2022) 07/2023	287 536,00 Kč	CENTR GROUP, a.s.
27.10.2023	Jednosměrný napájecí systém DCS	185 771,27 Kč	A2B, s. r. o.
31.10.2023	Pronájem kontejnerů	22 146,00 Kč	ALGECO s.r.o.
31.10.2023	technický dozor investora 7/23, Kladno	85 000,00 Kč	DC4U s.r.o.
31.10.2023	technický dozor investora 8/23, Kladno	85 000,00 Kč	DC4U s.r.o.
31.10.2023	technický dozor investora 9/23, Kladno	85 000,00 Kč	DC4U s.r.o.
02.11.2023	technický dozor investora 10/23, Kladno	85 000,00 Kč	DC4U s.r.o.
07.11.2023	Elektrina 10/2023	13 376,46 Kč	Teplárna Kladno s.r.o.
07.11.2023	Pitná voda 10/2023	489,52 Kč	Teplárna Kladno s.r.o.
16.11.2023	Ostraha objektu DC Kladno (obj. č. 32-2022) 10/2023	287 536,00 Kč	CENTR GROUP, a.s.
27.11.2023	Ostraha objektu DC Kladno (obj. č. 32-2022) 08/2023	287 536,00 Kč	CENTR GROUP, a.s.
27.11.2023	Ostraha objektu DC Kladno (obj. č. 32-2022) 09/2023	287 536,00 Kč	CENTR GROUP, a.s.
30.11.2023	technický dozor investora 11/23, Kladno	85 000,00 Kč	DC4U s.r.o.
30.11.2023	Pronájem kontejnerů	22 146,00 Kč	ALGECO s.r.o.
30.11.2023	Ostraha objektu DC Kladno (obj. č. 32-2022) 11/2023	278 560,00 Kč	CENTR GROUP, a.s.
30.11.2023	Pitná voda 11/2023	562,65 Kč	Teplárna Kladno s.r.o.
30.11.2023	Elektrina 11/2023	69 097,43 Kč	Teplárna Kladno s.r.o.
30.11.2023	Stavební úpravy Elektrárna 2 Kladno - bourací práce dle SOD z 29.3.2022	438 004,18 Kč	ROCKET House s.r.o.
30.11.2023	Výměna dveří na akci Elektrárna 2 Kladno dle objednávky ze dne 7.9.2023	281 624,42 Kč	ROCKET House s.r.o.
30.11.2023	Stavební úpravy Elektrárna 2 - Dubí u Kladna	305 843,00 Kč	ROCKET House s.r.o.
30.11.2023	Stavební úpravy objektu Elektrárna 2 - Dubí u Kladna, část VN a NN napájení	547 424,00 Kč	S U M O s.r.o.
14.12.2023	dodávka síťové infrastruktury, dodávka firewallu ze dne 13.5.2022,obnova licencí Fortigate, dodáv	1 872 007,00 Kč	Valvera s.r.o.
15.12.2023	technický dozor investora 12/23, Kladno	34 000,00 Kč	DC4U s.r.o.
18.12.2023	Stočné 11/2023 - 5m3	222,50 Kč	KADRLE ENGINEERING s.r.o.
20.12.2023	baterie HOPPECKE grid Extreme VR 12-80,bateriový regál AR-4 20100000G11H V.52 pro	513 000,00 Kč	SCHMACHTL CZ, spol. s r.o.
22.12.2023	technický dozor investora 12/23, Kladno	34 000,00 Kč	DC4U s.r.o.
31.12.2023	DP Teplárna Kladno elektrina 12/2023	69 097,43 Kč	Teplárna Kladno s.r.o.
31.12.2023	DP Teplárna Kladno voda 12/2023	855,97 Kč	Teplárna Kladno s.r.o.
31.12.2023	Pronájem kontejnerů	22 146,00 Kč	ALGECO s.r.o.

31.12.2023	Ostraha objektu DC Kladno (obj. č. 32-2022) 12/2023	290 216,00 Kč	CENTR GROUP, a.s.
31.12.2023	Stočné 12/2023 - 5m3	400,50 Kč	KADRLE ENGINEERING s.r.o.
31.12.2023	Stočné 06/2023 - 5m3	160,00 Kč	KADRLE ENGINEERING s.r.o.
31.12.2023	Stočné 07/2023 - 5m3	80,00 Kč	KADRLE ENGINEERING s.r.o.
31.12.2023	Stočné 08/2023 - 5m3	80,00 Kč	KADRLE ENGINEERING s.r.o.
31.12.2023	Stočné 09/2023 - 5m3	240,00 Kč	KADRLE ENGINEERING s.r.o.
31.12.2023	Stočné 10/2023 - 5m3	160,00 Kč	KADRLE ENGINEERING s.r.o.
05.01.2024	Elektřina 12/2023	69 097,43 Kč	Teplárna Kladno s.r.o.
08.01.2024	Pitná voda 12/2023	855,17 Kč	Teplárna Kladno s.r.o.
25.01.2024	technický dozor investora 1/2024, Kladno	68 000,00 Kč	DC4U s.r.o.
30.01.2024	Finální dojednání	37 000,00 Kč	S U M O s.r.o.
31.01.2024	Pronájem kontejnerů	23 253,30 Kč	ALGECO s.r.o.
31.01.2024	Ostraha objektu DC Kladno (obj. č. 32-2022) 1/2024	287 536,00 Kč	CENTR GROUP, a.s.
05.02.2024	Pitná voda 1/2024	3 709,34 Kč	Teplárna Kladno s.r.o.
14.02.2024	Elektřina 1/2024	81 919,34 Kč	Teplárna Kladno s.r.o.
15.02.2024	Stočné 1/2024	1 798,29 Kč	KADRLE ENGINEERING s.r.o.
27.02.2024	technický dozor investora 2/2024, Kladno	68 000,00 Kč	DC4U s.r.o.
29.02.2024	Pronájem kontejnerů	23 253,30 Kč	ALGECO s.r.o.
29.02.2024	Ostraha objektu DC Kladno (obj. č. 32-2022) 2/2024	266 904,00 Kč	CENTR GROUP, a.s.
29.02.2024	Koordinátor BOZP - stavební úpravy elektrárna II Kladno 1-2/2024	25 000,00 Kč	Petr Dostál
05.03.2024	Pitná voda 2/2024	197,00 Kč	Teplárna Kladno s.r.o.
06.03.2024	Elektřina 2/2024	81 919,34 Kč	Teplárna Kladno s.r.o.
26.03.2024	technický dozor investora 3/2024, Kladno	68 000,00 Kč	DC4U s.r.o.
31.03.2024	Pronájem kontejnerů	23 253,30 Kč	ALGECO s.r.o.
31.03.2024	Koordinátor BOZP - Kladno, rekonstrukce objektu 3/2024	10 000,00 Kč	Petr Dostál
31.03.2024	Ostraha objektu DC Kladno (obj. č. 32-2022) 3/2024	284 856,00 Kč	CENTR GROUP, a.s.
05.04.2024	Elektřina 3/2024	81 919,34 Kč	Teplárna Kladno s.r.o.
08.04.2024	Pitná voda 3/2024	197,00 Kč	Teplárna Kladno s.r.o.
26.04.2024	technický dozor investora 4/2024, Kladno	68 000,00 Kč	DC4U s.r.o.
30.04.2024	Pronájem kontejnerů	23 253,30 Kč	ALGECO s.r.o.
30.04.2024	Koordinátor BOZP - Kladno, rekonstrukce objektu 4/2024	10 000,00 Kč	Petr Dostál
01.05.2024	Ostraha objektu DC Kladno (obj. č. 32-2022) 4/2024	278 560,00 Kč	CENTR

			GROUP, a.s.
06.05.2024	Elektrína 4/2024	81 919,34 Kč	Teplárna Kladno s.r.o.
07.05.2024	Pitná voda 4/2024	197,00 Kč	Teplárna Kladno s.r.o.
	celkem	62 831 034,07 Kč	

V rámci výše uvedených položek je účtováno nejenom o stavebních úpravách pronajaté stavby, ale i o vynaložených vedlejších nákladech spojených s výstavbou včetně pořízeného majetku, které tak souhrnně musely být zaúčtovány dle platných účetních předpisů v rámci účtu. 042001.

Č. účtu 042002

Datum	Text	Částka	Dodavatel
19.04.2022	Faktura dodavatele rozvaděče RSD	1 529 000,00 Kč	Lux & Lumen s.r.o.
24.05.2022	LuxLumen - Rozvaděče NN rozvodna dle smlouvy 50% záloha	4 824 750,50 Kč	Lux & Lumen s.r.o.
21.06.2022	suchý distribuční zalévaný transformátor Legrand	2 385 000,00 Kč	Power-Energo s.r.o.
08.07.2022	Rozvaděče 22 ks RSD dle smlouvy o dílo ze dne 30.3.2022	1 549 000,00 Kč	Lux & Lumen s.r.o.
06.09.2022	Rozvaděče NN rozvodna dle dodatku ke smlouvě 30% konečné ceny	2 894 850,50 Kč	Lux & Lumen s.r.o.
29.09.2022	Úprava rozvaděče RH2 a dokumentace dle objednávky	34 690,10 Kč	Lux & Lumen s.r.o.
30.09.2022	dodávka, kompletace, PD rozvaděče NN rozvodna DC Kladno	1 939 900,00 Kč	Lux & Lumen s.r.o.
01.11.2022	VN rozvaděč Unigear type ZS1: Switcher	2 695 000,00 Kč	Power-Energo s.r.o.
17.01.2023	Přeprava 4ks VN rozvděčů DC Kladno	20 000,00 Kč	RV LEŠENÍ s.r.o.
14.07.2023	rozvaděče R-FMX, dle CN č. 040/2023 DC Kladno	306 216,00 Kč	ATC energo a.s.
13.10.2023	Zřizovací poplatek - optické připojení k internetu	250 000,00 Kč	Netcore services s.r.o.
25.10.2023	Výpočet a nastavení ochrany aktivace přes MODBUS TCP/IP na VN rozvaděči dle objednávky z 6.10.202	89 000,00 Kč	Power-Energo s.r.o.
21.12.2023	výměna jističů v rozvaděcích RH3 a RTN1 dle požadavků revizního technika.	11 450,00 Kč	ATC energo a.s.
	celkem	18 528 857,10 Kč	

V rámci výše uvedených položek je účtováno o souboru VN a NN napájení včetně optického připojení, který je zabudován v Datovém centru DC Kladno.

Č. účtu 042003

Datum	Text	Částka	Dodavatel
31.07.2023	Dodávka a montáž GHZ	2 234 625,00 Kč	FASS, s.r.o.
31.07.2023	Dodávka a montáž EPS	839 962,00 Kč	FASS, s.r.o.

31.01.2024	Na základě Smlouvy o díle ze dne 8.11.2022 a předávacího protokolu ze dne 16.1.2024 Vám fakturuj	2 543 178,74 Kč	Invictus Services s.r.o.
19.03.2024	dodání systému monitoringu pro objekt Datového centra Kladno v objektu Elektrárna II, p.č. 1631/8	3 858 014,00 Kč	Invictus Services s.r.o.
	celkem	9 475 779,74 Kč	

V rámci výše uvedených položek je účtováno o dodávce a montáži Stablního hasícího zařízení a elektrické požární signalizace a Monitoringu a Kamerového systému, které jsou blíže specifikovány v příloze č. 2 Smlouvy.

Č. účtu 042004

Datum	Text	Částka	Dodavatel
18.01.2023	128 Ks Racků včetně příslušenství	2 035 558,40 Kč	Lux & Lumen s.r.o.
30.01.2023	Dodání 192 ks PDU	964 995,84 Kč	Lux & Lumen s.r.o.
30.01.2023	96 ks distribučních rozvaděčů	235 532,16 Kč	Lux & Lumen s.r.o.
18.04.2023	Finalizace kompletace dle kupní smlouvy z 30.11.2022 k Vybudování datacentra CFG	149 787,00 Kč	Lux & Lumen s.r.o.
25.09.2023	Distribuční rozváděč - dle Kupní smlouvy ze dne 31.8.2023 k Vybudování datacentra CFG, Registrač	230 532,75 Kč	Lux & Lumen s.r.o.
24.10.2023	PDU - dle Kupní smlouvy ze dne 31.8.2023 k Vybudování datacentra CFG, Registračnímu číslu projek	842 859,00 Kč	Lux & Lumen s.r.o.
31.10.2023	Racky a příslušenství - dle Kupní smlouvy ze dne 31.8.2023 k Vybudování datacentra CFG, Registra	617 841,08 Kč	Lux & Lumen s.r.o.
24.11.2023	Kompletace a montáž - dle Kupní smlouvy ze dne 31.8.2023 k Vybudování datacentra CFG, Registračn	95 004,00 Kč	Lux & Lumen s.r.o.
	celkem	5 172 110,23 Kč	

V rámci výše uvedených položek je účtováno o vybavení jednotlivých místností, a to zejména datových sálů č. 1, č. 2 a č. 3.

Č. účtu 042005

Datum	Text	Částka	Dodavatel
31.08.2022	64ks frekvenční měniče Optidrive	371 655,68 Kč	INVERTEK CZ, s.r.o.
27.09.2022	25ksAxiální ventilátory DN10V-6DS.F7.11G6IE3, 2,2 KW WEG motor 3-D230/Y400V, Vo+Vu	701 658,75 Kč	Ziehl - Abegg s.r.o.
31.10.2022	montáž chlazení a vzduchotechniky dle SoD	355 351,00 Kč	DCI Czech a.s.

09.12.2022	montáž chlazení a vzduchotechniky dle SoD	3 187 819,00 Kč	DCI Czech a.s.
09.12.2022	16ksAxiální ventilátory DN10V-6DS.F7.11G6IE3, 2,2 KW WEG motor 3-D230/Y400V, Vo+Vu	443 410,79 Kč	Ziehl - Abegg s.r.o.
16.12.2022	8ksAxiální ventilátory DN10V-6DS.F7.11G6IE3, 2,2 KW WEG motor 3-D230/Y400V, Vo+Vu	221 203,99 Kč	Ziehl - Abegg s.r.o.
31.12.2022	doávka a montáž chlazení a vzduchotechniky, časové rozlišení k FAP 323007	1 073 163,00 Kč	DCI Czech a.s.
04.01.2023	15ksAxiální ventilátory DN10V-6DS.F7.11G6IE3, 2,2 KW WEG motor 3-D230/Y400V, Vo+Vu	412 279,72 Kč	Ziehl - Abegg s.r.o.
13.02.2023	Montáž chlazení a vzduchotechniky dle SoD	1 387 669,00 Kč	DCI Czech a.s.
08.03.2023	Montáž chlazení a vzduchotechniky dle SoD	1 030 533,00 Kč	DCI Czech a.s.
05.04.2023	Montáž chlazení a vzduchotechniky dle SoD 3/2023	451 920,00 Kč	DCI Czech a.s.
12.12.2023	Dodávka a montáž části CHLAZENÍ A VZDUCHOTECHNIKA	372 782,00 Kč	DCI Czech a.s.
31.03.2024	Opravný daňový doklad k daňovému dokladu č. 323168 - Dodávka a montáž části CHLAZENÍ A VZDUCHOTECHNIKA	-372 782,00 Kč	DCI Czech a.s.
	celkem	9 636 663,93 Kč	

V rámci výše uvedených položek je účtováno o vybavení jednotlivých místností, a to zejména datových sálů č. 1, č. 2 a č. 3 a dodávce a montáži chlazení a vzduchotechniky, které je blíže specifikováno v příloze č. 2 Smlouvy.

Č. účtu 042006

Datum	Text	Částka	Dodavatel
16.02.2023	server 2U Barebone 8 x U.2SR201-D12R-NV 3 ks	1 230 000,00 Kč	Invictus Services s.r.o.
	celkem	1 230 000,00 Kč	

V rámci výše uvedených položek se jedná o 3 servery, z nichž jeden je zapojen v rámci Datového centra DC Kladno a 2 servery jsou v držení společnosti Invictus Services s.r.o., když tato společnost tvrdí, že uplatnila právo zadržení.

Přehled dokumentace k vybudování nedokončeného Datového centra DC Kladno

- *Technická zpráva Plynové stabilní basicí zařízení (GHZ)*
- *Technická zpráva Zdravotně technické instalace*
- *Technická zpráva Elektroinstalace Silnoproudová*

- *Technická zpráva EPS*
- *Technická zpráva Monitoring*
- *Technická zpráva Elektroinstalace Slaboproudová*
- *Technická zpráva ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ*
- *Technická zpráva ZAŘÍZENÍ VZT, OCHLAZOVÁNÍ STAVEB, VYTÁPĚNÍ*
- *Rozhodnutí – stavební povolení*
- *Technická zpráva Stavební úpravy průmyslového objektu Elektrárna 2*
- *Oznámení o zahájení stavebního řízení*

Příloha č. 2

Seznam Smluvních vztahů

Dodavatel	Ulice, číslo	Město	PSČ	IČ	Název smlouvy	Smlouva ze dne	Ukončení smluvního vztahu	Možnosti dalšího pokračování
CENTR GROUP, a.s.	Na příkopě 1096/19	Praha	110 00	26865301	Smlouva o poskytování služeb č. 32-2022/DOD/CG ze dne 13.07.2022		x	Smlouva i). - Smlouva nadále trvá.
DC4U s.r.o.	Sazečská 560/8	Praha	108 00	02898446	Smlouva o poskytování služeb včetně dodatku č. 1 ze dne 14.11.2022 (technický dozor)	14.11.2022	x	Smlouva i). -Smlouva nadále trvá.
Valvera s.r.o.	Děčínská 10, Dolní Libchava	Česká Lípa	470 01	28527895	Smlouva o dílo (dodávka síťové infrastruktury)	13.05.2022	Souhlasné prohlášení o ukončení smlouvy ze dne 09.04.2024	Smlouva ii) -Zhotovitel prohlašuje, že pro případ, že by byl zájem ze strany třetí osoby na dokončení poskytne této osobě nabídku na dokončení pro případ, že bude písemně osloven se žádostí dokončení díla, když však bude zcela na uvážení Zhotovitele, zda-li dílo na žádost třetí osoby dokončí a za jakých podmínek. Záruka po dobu 12 měsíců od předání díla objednateli.
Valvera s.r.o.	Děčínská 10, Dolní Libchava	Česká Lípa	470 01	28527895	Smlouva o dílo (dodávka firewallů Fortigate)	13.05.2022	Souhlasné prohlášení o ukončení smlouvy ze dne 09.04.2024	Smlouva ii) -Zhotovitel prohlašuje, že pro případ, že by byl zájem ze strany třetí osoby na dokončení poskytne této osobě nabídku na dokončení pro případ, že bude písemně osloven se žádostí dokončení díla, když však bude zcela na uvážení Zhotovitele, zda-li dílo na žádost třetí osoby dokončí a za jakých podmínek. Záruka po dobu 12 měsíců od předání Díla objednateli.
SUMO s.r.o.	Masarykovo náměstí 1544	Pardubice	530 02	25257684	Smlouva o dílo č. SOD_3495 (Zhotovení, dodávka a montáž v rámci stavební úpravy průmyslového objektu Elektrárna 2 – Dubí u Kladna – ČÁST VN A NN NAPÁJENÍ)	31.07.2022	Souhlasné prohlášení o ukončení smlouvy ze dne 22.04.2024.	Smlouva ii) -Zhotovitel prohlašuje, že pro případ, že by byl zájem ze strany třetí osoby na dokončení poskytne této osobě nabídku na dokončení pro případ, že bude písemně osloven se žádostí dokončení díla, když však bude zcela na uvážení Zhotovitele, zda-li dílo na žádost třetí osoby dokončí a za jakých podmínek. Záruka za jakost 48 měsíců, která začíná běžet dnem následujícím po

									předání a převzetí celého díla. Vzdání se vzájemných nároků po uzavření prohlášení.
ROCKET House s.r.o.	U Elektry 886/2e	Praha 9	19800	07521821	Smlouva o dílo (Stavební úpravy průmyslového objektu Elektrárna 2“)	07.04.2022	Souhlasné prohlášení o ukončení smlouvy ze dne 08.04.2024	Smlouva ii) - Zhotovitel prohlašuje, že pro případ, že by byl zájem ze strany třetí osoby na dokončení poskytne této osobě nabídku na dokončení pro případ, že bude písemně osloven se žádostí dokončení díla, když však bude zcela na uvážení Zhotovitele, zda-li dílo na žádost třetí osoby dokončí a za jakých podmínek. Záruka po dobu 24 měsíců od předání a převztí dokončeného díla jako celku.	
DCI Czech a.s.	Štěrboholská 1404/104	Praha	10200	04501624	Smlouva o dílo (Realizace specializované části CHLAZENÍ A VZDUCHOTECHNIKA v rámci objektu na adrese Elektrárna 2 – Teplárna Kladno s.r.o., Průmyslová ul. – proti NKT Cables, Kladno	16.08.2022	x	Smlouva iii) - Smluvní vztah nadále trvá a nebyl ukončen. Cena díla byla sjednána jako cena nejvýše přípustná za provedení díla dle podmínek Smlouvy o dílo v celkové výši 7.657.003,-Kč + DPH. Zhotovitel následně přihlásil do likvidace svůj nárok představující neuhrazenou část odměny za provedené práce na díle vyúčtované fakturou – daňovým dokladem č. 2301000506 ze dne 12.12.2023 na částku 63.382,40,-Kč. Zhotovitel dále přihlásil doplatek základní ceny díla ze Smlouvy o dílo a schválených víceprací v celkové výši 454.053,60 Kč bez DPH pro případ dokončení díla	

SCHMACHTL CZ, spol. s r.o.	Vídeňská 185	Vestec	25250	45797897	ústní smlouva na dodávku modulárního zdroje Multi Power druhé generace		x	Smlouva iii) -Smluvní vztah nadále trvá a nebyl ukončen. Poskytnuto na zálohách částka ve výši 1.101.523,50, která dosud nebyla vyúčtována v rozsahu 480.793,5 Kč. Cena celého díla je ve výši 1.573.605,-Kč včetně DPH. Část díla, a to baterie HOPPECKE grid Extreme VR 12-80 v počtu 80 kusů za celkovou částku ve výši 416.000,-Kč bez DPH a bateriový regál AR- 4J2010000G11H V. 52 pro 40 x VR 12-80 v počtu kusů 2 byly dodány. Na základě této dodávky vystavil fakturu – daňový doklad č. VF202322287 ze dne 20.12.2023 na částku ve výši 620.730,-Kč
Invictus Services s.r.o.	Stýblova 2352/30a	Praha	14900	08955182	Smlouva o dílo včetně Dodatku č. 1 (Monitoring)	19.11.2022	Akceptační protokol ze dne 19.03.2024, jehož nedílnou součástí je seznam nedokončených bodů dle přílohy č. 1.	Smlouva v) Cena za dílo zcela uhrazena. Vady a nedodělky v rozsahu, ve kterém byly zjištěny a neprovedeny, se zavázala společnost Invictus Services s.r.o. provést bez zbytečného odkladu poté, co k tomu budou dány podmínky. Invictus services se rovněž zavázala zajistit odstranění vad a nedodělků dle přílohy č. 1 na vlastní náklady. Bez záruk.
Invictus Services s.r.o.	Stýblova 2352/30a	Praha	14900	8955182	Smlouva o dílo včetně Dodatku č. 1 (EPS)	08.11.2022	Akceptační protokol ze dne 16.01.2024, jehož nedílnou součástí je seznam nedokončených bodů dle přílohy č. 1.	Smlouva v) Cena za dílo zcela uhrazena. Vady a nedodělky v rozsahu, ve kterém byly zjištěny a neprovedeny, se zavázala společnost Invictus Services s.r.o. provést bez zbytečného odkladu poté, co k tomu budou dány podmínky. Invictus services se rovněž zavázala zajistit odstranění vad a nedodělků dle přílohy č. 1 na vlastní náklady. Bez záruk.
Petr Dostál	Hraničná 44	Pomezí nad Ohří	35002	69257043	Smlouva o poskytování služeb koordinátora stavby	01.01.2024	x	Smlouva i) -Smlouva nadále trvá
FASS, s.r.o.	Čiklova 1135/23	Praha	14000	45808163	Smlouva o dílo (vybudování Stabilního hasičiho zařízení plynového a elektrické požární signalizace)	08.08.2022	x	Smlouva iii) -Smlouva nadále trvá. Byla sjednána celková cena díla ve výši 3.497.699,- Kč bez DPH, která je rozdělena na část GHZ ve výši 2.539.137,-Kč bez DPH a část EPS ve výši 958.562,- Kč. Dílo bylo provedeno v rozsahu cca. 87 %, když zbývá uskutečnit plnění dle smlouvy o

								dílo ve výši 423.112,- Kč.
Netcore Services s.r.o.	Merhoutova 1400/4	Praha	14800	1956272	Smlouva o poskytování služeb elektronických komunikací	23.03.2022	x	Smlouva i) - Smlouva nadále trvá a je uzavřena na dobu určitou po dobu 48 měsíců. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zřídit a dále poskytovat uživateli, tedy společnosti Menotana a.s., v likvidaci, služby elektronických komunikací. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou. Primární konektivita 1 Gbps a záložní.
Power-Energo s.r.o.	Pod Pekárnami 245/10	Praha	19000	27456986	Smlouva o dílo (výpočet a nastavení ochrany a aktivace přes MODBUS TCP/IP a VN rozvaděči)			Smlouva iv) -Smlouva již byla vzájemně splněna.
Power-Energo s.r.o.	Pod Pekárnami 245/10	Praha	19000	27456986	Smlouva kupní (dodávka 1 kusu VN rozvaděče Unigear type ZS1: Switchgear)			Smlouva iv) -Smlouva již byla vzájemně splněna.
Power-Energo s.r.o.	Pod Pekárnami 245/10	Praha	19000	27456986	Smlouva kupní (dodávka 3 kusů distribučních zalévaných transformátorů Legrand TTRES 1600kVA 5,5/0,4 kV)		x	Smlouva iv) Smlouva již byla vzájemně splněna. Byly dodány a nacházejí se v lokalitě DC Kladno.
INVERTEK CZ, s.r.o.	Závodí 234	Frenštát pod Radhoštěm	74401	27210073	Smlouva kupní č. 22210401 (dodávka frekvenčních měničů k ventilátorům)	02.05.2022	x	Smlouva iv) -Smlouva již byla vzájemně splněna. Dodávka frekvenčních měničů k ventilátorům ODE-3-240058-3F4A, Optidrive E3; 2,2kW; 5,8A; 3x400V; IP20 Outdoor v počtu 50 kusů a frekvenčního měnice k ventilátorům ODE-3-240095-3F4A, Optidrive E3; 4kW; 9,5A; 3x400V; IP20 v počtu 14 kusů, které již byly všechny zabudovány k ventilátorům. Záruka 24 měsíců od dodání.
Ziehl – Abegg s.r.o.	Evropská 887	Modřice	66442	26914433	Smlouva kupní (dodávka ventilátorů)		x	Smlouva iv) -Smlouva již byla vzájemně splněna. Předmětem byla dodávka ventilátorů DN10V-6DS.F7.14.G3, ventilátor axiální, IE3, 2,2 kW, ZA motor, 3 v počtu 64 kusů za kupní cenu ve výši 88.226,42 EUR včetně DPH, které byly dodány a zaplacený. Ventilátory v počtu 64 kusů jsou již

								zabudovány v objektu Elektrárna 2 – Kladno v sále 1 v počtu 16 kusů, v sále 2 v počtu 24 kusů a v sále 3 v počtu 24 kusů
Lux & Lumen s.r.o.	Rybná 716/24	Praha	11000	3623033	Kupní smlouva včetně Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 18.05.2022 a Dodatku č. 2	18.05.2022	x	Smlouva iv) -Smlouva již byla vzájemně splněna. Předmětem smlouvy včetně dodatků byla dodávka 24 kusů NN rozvaděčů. Záruka za jakost v délce 48 měsíců od okamžiku převzetí zboží.
Lux & Lumen s.r.o.	Rybná 716/24	Praha	11000	3623033	Kupní smlouva (dodávka 22 kusů rozvaděčů RSD) včetně Dodatku č. 1	30.03.2022	x	Smlouva iv) -Smlouva již byla vzájemně splněna. Záruka za jakost v délce 48 měsíců od okamžiku převzetí zboží.
Lux & Lumen s.r.o.	Rybná 716/24	Praha	11000	3623033	Smlouva o dílo (Dodávka Motogenerátoru Caterpillar CAT DE275E, Rozvaděče RTN1 a souvisejících montážních prací, a to vše v objektu ELEKTRÁRNA 2 na pozemku p.č. 1631/87, k.ú. Dubí u Kladna	19.12.2022	x	Smlouva iii) -Smlouva nadále trvá a není vzájemně splněna. Cena za dílo 2.549.258,-Kč + DPH. Uhrazena záloha ve výši 1.274.629,-Kč a 1.147.166,-Kč, tedy celkově 2.421.795,-Kč. Není v majetku - pouze uhrazené dvě zálohy 052, které byly vyúčtovány fakturou č. 20240007 ze dne 20.03.2024 na částku ve výši, 127.463,-Kč, která byla odmítnuta a je rozporována, neboť dílo nebylo řádně provedeno (dokončeno) a vyúčtováný nárok je sporný.
Systeming CZ, s.r.o.	Pražská 636	Dolní Břežany	25241	24184837	Smlouva o dílo (Projektová dokumentace datového centra v objektu stré el. rozvodny v Kladně na ulici Průmyslová	11.02.2022		Smlouva iv) -Smlouva již byla vzájemně splněna. Na DPS, Kontrolní rozpoče záruku jakosti v délce 24 kalendářních měsíců od předání a převzetí této části.
MADMAR s.r.o.	Vaňurova 819/12f	Liberec	46007	28674901	Mandátní smlouva na zpracování a vykazování hlášení Inostrat CZ	11.11.2022	x	Smlouva i) -Smlouva nadále trvá
KADRLE ENGINEERING s.r.o.	VII,ulice 388	Vinařice	27307	264924440	Stočné		x	Smlouva i) -Smlouva nadále trvá
Powertica Energie a.s. (dříve Sev.en Industry Suppl a.s.)	V celnici 1031/4	Praha	11000	17323886	Smlouva o dodávce elektrické energie č. E-2023-M00230	07.11.2023	x	Smlouva i) - Smlouva nadále trvá a je na dobu určitou do 31.12.2024

Příloha č. 3

Potvrzení o souhlasu Teplárny Kladno s.r.o.

Účastníci:

Teplárna Kladno s.r.o.

se sídlem Kladno – Dubí, Dubská 257, 272 03 Kladno
zastoupená Ing. Viktorou Kalinou, jednatelem
Mgr. Ondřejem Svobodou, jednatelem
IČ: 267 35 865

(dále jen „**Účastník 1**“)

a

Menotana a.s., v likvidaci

se sídlem Sokolovská 668/136d, 186 00 Praha 8
zastoupená JUDr. Kateřinou Martínkovou, LL.M., MBA., likvidátorkou
IČ: 058 95 707

(dále jen „**Účastník 2**“)

(společně Účastník 1 a Účastník jako „**Účastníci**“)

V souvislosti se Smlouvu o prodeji souboru majetku při zpeněžení likvidované podstaty společnosti MENOTANA a.s., v likvidaci tímto Účastníci potvrzují za účelem naplnění odkládací podmínky, což stvrzují svými podpisy, že došlo k souhlasu se vstupem osoby Kupující do smluvních vztahů, jakož i práv a povinností vyplývajících ze smluvních vztahů, které byly uzavřeny mezi Účastníkem 2 a společností Teplárna Kladno s.r.o., IČ 267 35 865, sídlem Kladno – Dubí, Dubská 257, 272 03 Kladno jakožto Účastníkem 1, a to:

i) do Nájemní smlouvy č. S-XX/21 ze dne 01.11.2021 (dále i jen „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je nájem prostor v průmyslovém objektu bez čp. č.e., který je součástí parcely p.č. 1631/87, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, LV č. 31614, obec Kladno, k.ú. Dubí u Kladna, které jsou dále specifikovány v čl. I bodu 2. Nájemní smlouvy.

dále do souvisejících smluvních vztahů s Nájemní smlouvou, a to:

ii) Smlouvy o zajištění služby distribuční soustavy č. 237 B ze dne 01.11.2023 (dále i jen „**Smlouva o distribuci**“),

iii) Smlouvy o připojení č. 237 A ze dne 04.10.2023 (dále i jen „**Smlouva o připojení**“),

iv) Smlouvy o nájmu části pozemku č. S-02/23/Di (TK/2023/179) ze dne 01.11.2023 (dále i jen „**Nájemní smlouva 2**“)

v) Smlouvy o dodávkách pitné vody č. 3/22/V ze dne 18.07.2022, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 10.10.2023 (dále jen „**Smlouva o dodávkách**“).

příp. došlo k jejich ukončení a uzavření nových smluv ze strany Kupujícího s Účastníkem č. 1 za shora uvedených podmínek a Účastníkovi 2 tímto nevznikla žádná újma a Účastník 1 neučiní žádné aktivní jednání ke zmaření změny v těchto smluvních vztazích či uzavření nových smluv.

Účastníci prohlašují, že si toto potvrzení před jejím podepsáním přečetli, že byla sepsána po vzájemném projednání, s jeho obsahem souhlasí, že potvrzení bylo sepsáno z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

V.....dne.....

V.....dne.....

Za Účastníka 1:

Za Účastníka 2:

.....

.....

.....

Příloha č. 4

Vzor Předávacího protokolu

Předávací protokol

Předávající:

Menotana a.s., v likvidaci

se sídlem Sokolovská 668/136d, 186 00 Praha 8

IČ: 058 95 707

zastoupená JUDr. Kateřinou Martínkovou LL.M., MBA., likvidátorkou

Přebírající:

.....

se sídlem

IČ:

zapsaná u

zastoupena

Předmět předání:

Předávající tímto předává Přebírajícímu **soubor majetku nedokončeného datového centra DC Kladno** specifikovaný ve Smlouvě o prodeji souboru majetku uzavřené dne..... a Přebírající uvedený soubor majetku nedokončeného datového centra DC Kladno přebírá ve stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání a převzetí.

Místo předání:

Kladno

Datum předání:

.....

.....

Menotana a.s., v likvidaci

zastoupena

.....

zastoupena

